

Số: /QĐ-UBND

Ninh Giang, ngày tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng 05 lô đất ở còn lại
tại Điểm dân cư mới số 3 thôn Cáp, xã Hồng Dụ, huyện Ninh Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ Chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Luật Đấu Giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính Phủ quy định chi tiết thi hành luật Đất đai; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP
ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện
pháp thi hành Luật Đấu Giá tài sản; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4
năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng
dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của
Liên Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu
giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2022 của
UBND tỉnh Hải Dương ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao
đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2022 của
UBND tỉnh Hải Dương ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao
đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương; Quyết
định số 36/2023/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2023 của UBND tỉnh Hải
Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của “Quy định về đấu giá quyền sử
dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh
Hải Dương” ban hành kèm theo Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 22
tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 190/QĐ-UBND ngày 12 tháng 01 năm 2024 của UBND
huyện Ninh Giang về việc phê duyệt giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá quyền sử dụng đất
để giao đất có thu tiền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại Điểm dân cư mới
số 3 thôn Cáp, xã Hồng Dụ, huyện Ninh Giang (lần 2);

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
97/TTr-TNMT ngày 26 tháng 02 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất 05 lô đất ở còn lại
vị trí quy hoạch Điểm dân cư mới số 3 thôn Cáp, xã Hồng Dụ, huyện Ninh Giang
như sau:

- Tổng số lô đất đấu giá: 05 lô, tổng diện tích: 500m²;
- Số lô đất đấu giá thành: 04 lô, tổng diện tích: 400m²; trong đó:
 - + Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn (ONT);
 - + Tổng số tiền sử dụng đất theo giá khởi điểm: 5.520.000.000 đồng;
 - + Tổng số tiền đấu giá thành: 5.980.000.000 đồng;
 - + Số tiền chênh lệch tăng thêm so với giá khởi điểm: 460.000.000 đồng;
 - + Tổng số tiền đặt trước đã thu (đặt cọc): 1.104.000.000 đồng;
 - + Tổng số tiền còn lại khách hàng trúng đấu giá phải nộp: 4.876.000.000 đồng;
- Chi tiết vị trí, diện tích, kích thước các lô đất đấu giá theo quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm dân cư mới số 3 thôn Cáp, xã Hồng Dụ được UBND huyện Ninh Giang phê duyệt tại Quyết định số 3446/QĐ-UBND ngày 04 tháng 8 năm 2020;
(Có danh sách người trúng đấu giá kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện đăng tải công khai Quyết định này kèm danh sách người trúng đấu giá quyền sử dụng đất lên Trang thông tin điện tử huyện Ninh Giang (<http://ninhgiang.haiduong.gov.vn>);
2. Giao Chi cục thuế khu vực Ninh Thanh chủ trì phối hợp với Phòng Tài chính-Kế hoạch huyện, Kho bạc nhà nước Ninh Giang và các tổ chức, cá nhân có liên quan hướng dẫn, đôn đốc người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, các khoản tiền khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.
3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Hồng Dụ hướng dẫn người trúng đấu giá quyền sử dụng đất lập hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện trình tự, thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất cho người trúng đấu giá sau khi đã nộp đủ tiền sử dụng đất và các khoản tiền khác (nếu có) theo quy định.
4. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ninh Giang thực hiện trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Ninh Thanh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hồng Dụ, các tổ chức, cá nhân liên quan và các ông, bà có tên trong danh sách tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT (6 bản).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Nhật Thanh

